Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 13.12.2016, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 15.11.2016 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	Entschuldigt
------------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Antrag auf Tektur zum Neubau einer Lager- und Montagehalle mit Büro und Betriebswohnung in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 17, FI-Nr. 820/33 der Gemarkung Hebertshausen
- 2 Antrag auf Umbau und Erweiterung eines Gebäudes in 85241 Ampermoching, Nähe Haimhauser Straße, FI-Nr. 119/1 der Gemarkung Ampermoching
- 3 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10b, FI-Nr. 820/46 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Antrag auf Tektur zum Neubau einer Lager- und Montagehalle mit Büro und Betriebswohnung in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 17, FI-Nr. 820/33 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Tektur wird erteilt, wenn

- die erforderliche Anzahl an Stellplätzen gemäß der gemeindlichen Satzung nachgewiesen wird.
- die gemäß Bebauungsplan erforderlichen Grünflächen an den äußeren Grundstücksgrenzen nachgewiesen werden.

Die im Bebauungsplan festgesetzte Grünfläche innerhalb des Grundstücks wird auf Antrag befreit.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Antrag auf Umbau und Erweiterung eines Gebäudes in 85241 Ampermoching, Nähe Haimhauser Straße, FI-Nr. 119/1 der Gemarkung Ampermoching
--------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Umbau und Erweiterung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in 85241 Hebertshausen, Gewerbestraße 10b, FI-Nr. 820/46 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Der Antrag wurde am 13.12.2016 zurück genommen.

Top 4	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Antrag auf Baugenehmigung

Bauantrag: 73/2016
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Baugrundstück: Heripertplatz 1, 85241 Hebertshausen
FI-Nr. 55/0 der Gemarkung Hebertshausen

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 30.11.2016 erteilt.

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer