

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 18.10.2016, im kleinen Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.09.2016 wurde mit 8:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderat Helmut Gruber	
Gemeinderätin Caroline Heinz	
Gemeinderat Michael Vogl	
Gemeinderat Nikolaus Wallner	

2. Vertreter

Gemeinderat Heinrich Schönwetter	
----------------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Andreas Schaller	kein Vertreter anwesend
Gemeinderat Franz Schmidt jun.	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Tektur zum Antrag auf Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit einem Getränkemarkt und einer gewerblichen Einheit mit Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 37, FI-Nrn. 207/1, 206/1 der Gemarkung Ampermoching
- 2** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhäusern in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 16, FI-Nr. 391/1 der Gemarkung Prittlbach
- 3** Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz in 85241 Hebertshausen, Georg Lang Str. 11, FI.Nr. 535/9 der Gemarkung Hebertshausen
- 4** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carport in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 2, FI-Nr. 556/1 der Gemarkung Ampermoching
- 5** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1 Tektur zum Antrag auf Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit einem Getränkemarkt und einer gewerblichen Einheit mit Stellplätzen in 85241 Ampermoching, Dachauer Straße 37, FI-Nrn. 207/1, 206/1 der Gemarkung Ampermoching

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit einem Getränkemarkt und einer gewerblichen Einheit wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhäusern in 85241 Prittlbach, Dorfstraße 16, FI-Nr. 391/1 der Gemarkung Prittlbach

Beschluss 1:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben mit zwei Doppelhäusern, mit jeweils zwei Doppelhaushälften und vier Einzelgaragen, sowie vier Stellplätzen auf dem Grundstück (vgl. Fragestellung 1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 1:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss 2:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bebauung mit E+1 und einem Satteldach von 25° Dachneigung (vgl. Fragestellung 2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 2:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss 3:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bebauung mit E+1 und einem Zeltdach von 40° Dachneigung (vgl. Fragestellung 3) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 3:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3 Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz in 85241 Hebertshausen, Georg Lang Str. 11, Fl.Nr. 535/9 der Gemarkung Hebertshausen

Beschluss 1:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 1:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss 2:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung, die Garage östlicher als der Bebauungsplan es vorsieht, zu bauen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 2:

Zustimmung:	0
Ablehnung:	8
persönlich beteiligt:	0

Beschluss 3:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung, die Garage nicht mit der Nachbargarage zusammen zu bauen, sondern separat an der Grundstücksgrenze zu bauen, wird erteilt. .

Abstimmungsergebnis 3:

Zustimmung:	1
Ablehnung:	7
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carport in 85241 Ampermoching, Veilchenweg 2, FI-Nr. 556/1 der Gemarkung Ampermoching
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	1

Top 5	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Christina Orthofer